RNI No. MAHBIL /2009/36619

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक–कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक १५] गुरुवार, मार्च ५, २०२६/फाल्गुन १४, शके १९४७ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २१

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडून

९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१, दिनांक २ मार्च २०२६.

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक उपजिभूक्र. ४/भूसं/मुंउजि/एलएक्यू/एसआर/२९०/२०२६.— ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा विकास आराखडा २०३४ (यापुढे " उक्त विकास आराखडा २०३४ " संबोधिलेला) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/डीपी/युडी-११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, भाग १-कोकण विभागीय पुरवणी गुरुवार ते बुधवार मे १७-२३, २०१८ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली असून त्याअन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे " उक्त महाराष्ट्र अधिनियम " म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून अधिसूचनेच्या दिनांकापासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे " उक्त जमीन " म्हणून संबोधिलेली) उक्त पुनर्रचित योजनेत " अंधेरी-घाटकोपर जोडरस्ता रुंदीकरण प्रकल्प " या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहे (यापुढे " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " म्हणून संबोधिलेली) ;

ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारुप विकास योजनांना (यापुढे " उक्त विकास योजना २०३४ " म्हणून संबोधिलेले आहे) शासन अधिसूचना क्रमांक ४३१७/६२९/प्र.क्र. ११८/२०१७/वि.नि./न.वि. ११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले मंजुरीतून वगळलेले साराभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ' अ ' मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण यांनी (यापुढे " उक्त संपादन संस्था " म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीबी-२१७५-५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्ठीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलमे (१) (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसन भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ **शासन राजपत्र**, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (यापुढे " उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ " म्हणून संबोधिलेली) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत आणि उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा, ९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

मौजे मोहिली, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर

अ.क्र.	न.भू.क्र.	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)
१	५/५	१४३.७८
	एकूण	**१४३.७८**

सार्वजनिक प्रयोजना.— "अंधेरी-घाटकोपर जोडरस्ता रुंदीकरण प्रकल्प " या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	" अंधेरी-घाटकोपर जोडरस्ता रुंदीकरण प्रकल्प "
प्रकल्पाचे वर्णन	" अंधेरी-घाटकोपर जोडरस्ता रुंदीकरण प्रकल्प " प्रस्तावित आहे
समाजाला मिळणारे लाभ	सार्वजनिक वाहतूक सुविधा उपलब्ध होणार आहे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

निरंक

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

निरंक

उक्त जमिनीचे नकाशे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा, ९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ००५१ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

गजेंद्रकुमार पाटोळे,
उप जिल्हाधकारी (भूसंपादन) क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई,
दिनांक २ मार्च २०२६.

BY THE DY. COLLECTOR (LAND ACQUISITION) NO. 4, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

9th Floor, Adminstrative Bldg., Govt. Colony, Bandra (E.), Mumbai 400 051, dated 2nd March 2026.

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. DCLA-4/L.A./M.S.D./LAQ/SR/290/2016.—Whereas, Urban Development Plan 2034 of Greater Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as " the said Development Plan 2034 ") of Urban Development Department of Government of Maharashtra under, Notification No. " T.P.B./4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 has been published in *Maharastra Government Gazette,* Part One-Konkan Divisional Supplement, dated Thursday to Wednesday, May 17-23, 2018 Sanctioned under sub-section (*1*) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Maharashtra Act ") and come into force with effect from date of notification ;

Whereas, the land specified in the scheule appended hereto (hereinafter referred to as " the said Lands ") are affected by the site reserved for the purpose of " Widening of the Andheri-Ghatkopar Link Road Project " (hereinafter referred to as " the said Public Purpose ") in the said Revised Development Plan ;

Whereas, Government in Urban Development Department under Notification No. TPB/4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 issued under sub-section (*1*) of section 31 of the said Maharashtra Act has accorded sanction to Draft Development Plan 2034 (hereinafter referred as Development Plan 2034) with modifications shown in Schedule 'A' appended notification excluding the substantial modification as shown in Schedule 'B' appended to the notification ;

Whereas, Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as " the said MMRDA ") the (hereinafter referred to as " the said Acquiring Body ") has made an application to the Appropriate Government/Collector, Mumbai Suburban District under sub-section (*1*) of section 126 of the said Maharsahtra Act for acquiring the said land for the said Publice Purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Uuban Development and Public Health Department No. TPS-2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-secion (*1*) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (*1*), (*2*) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector, Mumbai Suburban District ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015 Published *Government Gazzatte* dated 29th August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the " said Acquisition Act, 2013 ") shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for Public Purpose ;

And Whereas, the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose.

Therefore, in exercise of the delegated powers and under sub-sections (*2*) and (*4*) of section 126 of the said Maharashta Act read with sub-secion (*1*) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said pulbic purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013 the Collector, Mubmai Suburban District being the appropriate Government is pleased to designate By. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, 9th Floor, Administrative Bldg., Govt. Colony, Bandra (E.), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule-1

Village Mohili, Taluka Kural, District Mumbai Suburban

Sr No.	C.T.S. No.	Approximate Area of Required Land (Sq. Mtr.)
1	5/5	143.78
	Total	**143.78**

Public Purpose.— " Widening of the Andheri-Ghatkopar Link Road Project " acquisition for public purpose.

Schedule-2

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	" Widening of the Andheri-Ghatkopar Link Road Project "
Description on Project Work	" Widening of the Andheri-Ghatkopar Link Road Project "
Benefits to the Society	Public Transport facility will be available

Schedule-3

Description of the resettlement area.

Nil

Schedule-4

(Summary of Rehabilitation and Rehabilitation Scheme)

Nil

The plan of the said land can be inspected during office hours on any working day at the office of the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (E.), Mumbai 400 051.

GAJENDRAKUMAR PATOLE,
Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4,
Mumbai Suburbn District.

Mumbai,
Dated 2nd March 2026.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.